

HUSORDEN Edouard Suensons Gade 8-10, 8200 Aarhus N

Formålet med denne husorden er at skabe de bedste betingelser for, at alle beboere kan trives under gensidig hensynstagen til hinanden.

Det bør i øvrigt tilstræbes, at eventuelle problemer, beboerne imellem, søges løst gennem dialog.

HUSFRED

Der må ikke spilles musik så højt, at det kan være til gene for naboerne. Især efter kl. 22.00 skal musik og støjende aktivitet begrænses mest muligt.

Når der stilles højt musik skal dette forgå for lukkede døre og vinduer.

Hvis man lejlighedsvist skal holde fest orienterer man i god tid øvrige beboere ved opslag i opgangen & evt facebook.

SKILTNING

Det er ikke tilladt at selv at sætte navn postkasser, døre mm. der sættes op ved indflytning og hvis det skal skiftes under lejeforholdet opkræves man herfor.

BOREMASKINE & HOBBYVÆRKTØJ

Boremaskine og andet hobbyværktøj må benyttes på hverdage i tidsrummet kl. 08.00-19.00 og i weekend i tidsrummet kl. 09.00-14.00.

VASKEMASKINE OG TØRRETUMBLER

Hvis beboerne installerer vaskemaskine og tørretumbler i lejlighederne må disse benyttes i tidsrummet fra kl. 07.00-22.00 af hensyn til støjgener for de omkringboende.

HUSDYR

Det er ikke tilladt at holde husdyr eller hobbydyr uden skriftligt accept fra administrator.

AFFALD/RENOVATION

Alt affald skal afleveret i de offentlig nedgravede molokker og må ikke henstilles på ejendommens arealer.

Af hygiejnegrunde skal alt affald være emballeret i lukkede poser.

Såfremt møbler eller andet større affald skal bortskaffes kan dette ske uden omkostning for beboerne via den kommunale storskraldsordning.

PARKERING – CYKLER

Det er kun tilladt at parkere i de dertil indrettet parkerings båse i kælderen.

VICEVÆRT

Ved defekter i lejemålet herunder dryppende vandhaner, hvidevare som ikke fungerer mm. skal indberettes via beboerportalen.

www.beboerportal.h-administration.dk

Henvendelser vedrørende huslejeopkrævninger m.m. rettes til Høgh Administration på 38424200.

14 dagsfejl og mangler indberettes digitalt via link fra boligportalen som så gemmes på jeres sag.

RYGNING

Der må ikke ryges inde i lejligheden. Rygning er tilladt på udendørs arealer og altan. Cigarettskodder må ikke kastes ud over altanerne, eller smides på jorden.

KABEL-TV

Se lejekontrakten for mere information om tv og internet.

Alle udgifter hertil afholdes af lejer og er udlejer uvedkommende.

Den valgte kabel-tv udbyder yder service på eget anlæg til første stikdåse. Ved fejlmelding eller teknisk support kontaktes den valgte udbyder.

FÆLLESAREALER

Fællesarealer renholdes af udlejers samarbejdspartner.

Arealerne tilhørende boligen skal til hver en tid fremstå ryddelige.

ØVRIGE FORSKRIFTER

Cykler, knallerter og barnevogne må ikke placeres på trapper eller altangange.

Der må ikke opsættes læsejl eller lign. på terrasser og Altaner uden tilladelse – ejendommen skal fremstå ensartet.

Depotrum i kælder skal holdes aflåst. Beboeren bærer ethvert ansvar for genstande.

Radio-, TV- eller parabolantenner må ikke opsættes på ejendommen.

Det er ikke tilladt at fodre fugle eller andre dyr på ejendommen eller ejendommens fællesområder.

Det er ikke tilladt at tørre tøj i lejemålene.