

# Tømmerparken

BY // SKOV // VAND  
UDLEJNINGSMATERIALE





# Tømmerparken

## BESKRIVELSE

Som en forlængelse af lejlighedskomplekset, Tømmergården på Trøjborg i Aarhus, opføres disse 29 nye lejligheder i en nabobygning, der tilpasser sig den eksisterende arkitektur.

Området er kendt for sit store åbne parkmiljø, der fungerer som en grøn oase i de omgivende karréer. Bygningen der placeres skulder ved skulder med Tømmergården, fremstår som en lys bygning med stål struktur uden på et bærende betonhus, der er bagvedliggende. Facaden er opbygget af varierende dybder med indeliggende altaner, strækmetal og balustre - og fungerer som et blødt punktum til den eksisterende bygning.

Bydelen Trøjborg ligger tæt på skov, vand, by og uddannelsesinstitutioner. Trøjborg har alt fra hyggelige cafeer til specialbutikker, biograf og dagligvarebutikker. For børnefamilier er der ligeledes gode daginstitutioner og skoler lige i nærheden.





# Tømmerparken

## OVERSIGTSKORT





# Tømmerparken

## PROJEKTBEKRIVELSE

Lejlighedskomplekset består af 6 etager med 5 lejligheder på hver etage. På øverste etage er der kun 4 lejligheder. Der er lejligheder for ethvert behov og med indretning af høj kvalitet.

Den studerende, der ønsker egen lejlighed og egen stor altan, kan vælge en optimalt indrettet 1-værelses lejlighed med velindrettet køkken i forbindelse med alrum og stue. Derudover en sove alkove med plads til en dobbeltseng.

På hver etage findes der også velindrettede 2-, 3- og 4-værelses lejligheder – alle med egen god og rummelig altan. Ønsker man en delevnlig lejlighed, er de 3- og 4-værelses lejligheder optimale til dette formål. Alle lejligheder har adgang til eget depotrum og fælles cykelparkering i opvarmet samt aflåst kælder. Der er mulighed for beboerparkering på Trøjborg i de omkringliggende gader. Alternativt findes der mulighed for at leje parkeringsplads i de omkringliggende parkeringshuse i nærheden.

Lejlighederne er alle udstyret med Invita køkkener, in-tegreret køle-/fryseskab, lydsvag opvaskemaskine, indbygningsovn med pyrolyse, induktionskogeplade og udtræksemhætte. Badeværelserne er udstyret med kombineret vaskemaskine og tørretumbler, helstøbt bordplade med integreret vask og klinker på gulvene. I resten af lejligheden er der lyse, holdbare og rengøringsvenlige laminat trægulve.

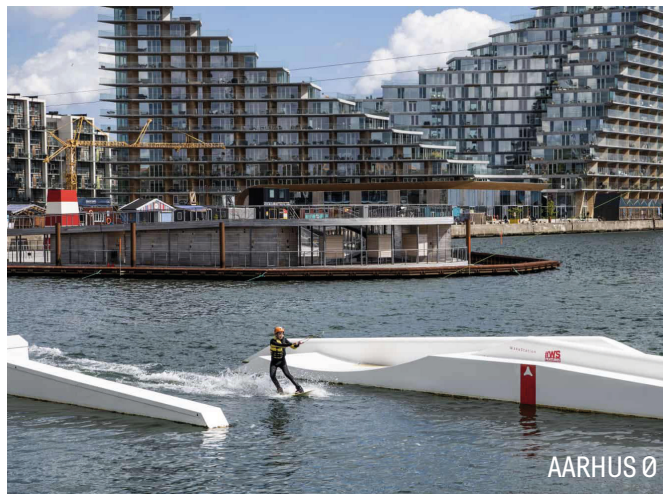
Hele vejen igennem er materialevalg og indretningsløsninger tænkt ned i mindste detalje.





# Tømmerparken

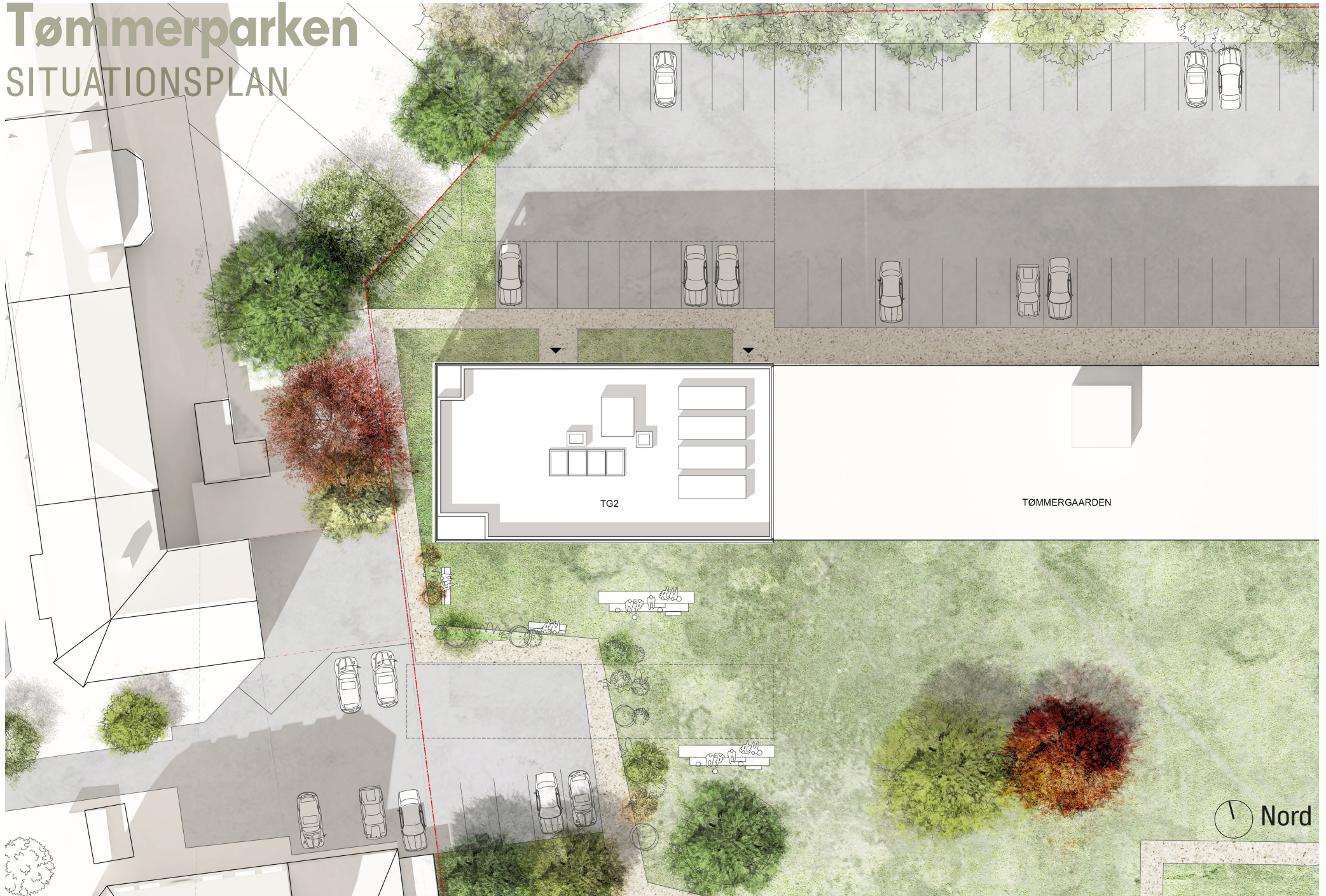
## STEMNINGSBILLEDER





# Tømmerparken

## SITUATIONSPLAN





# Tømmerparken

## FACADER



Facade / nord

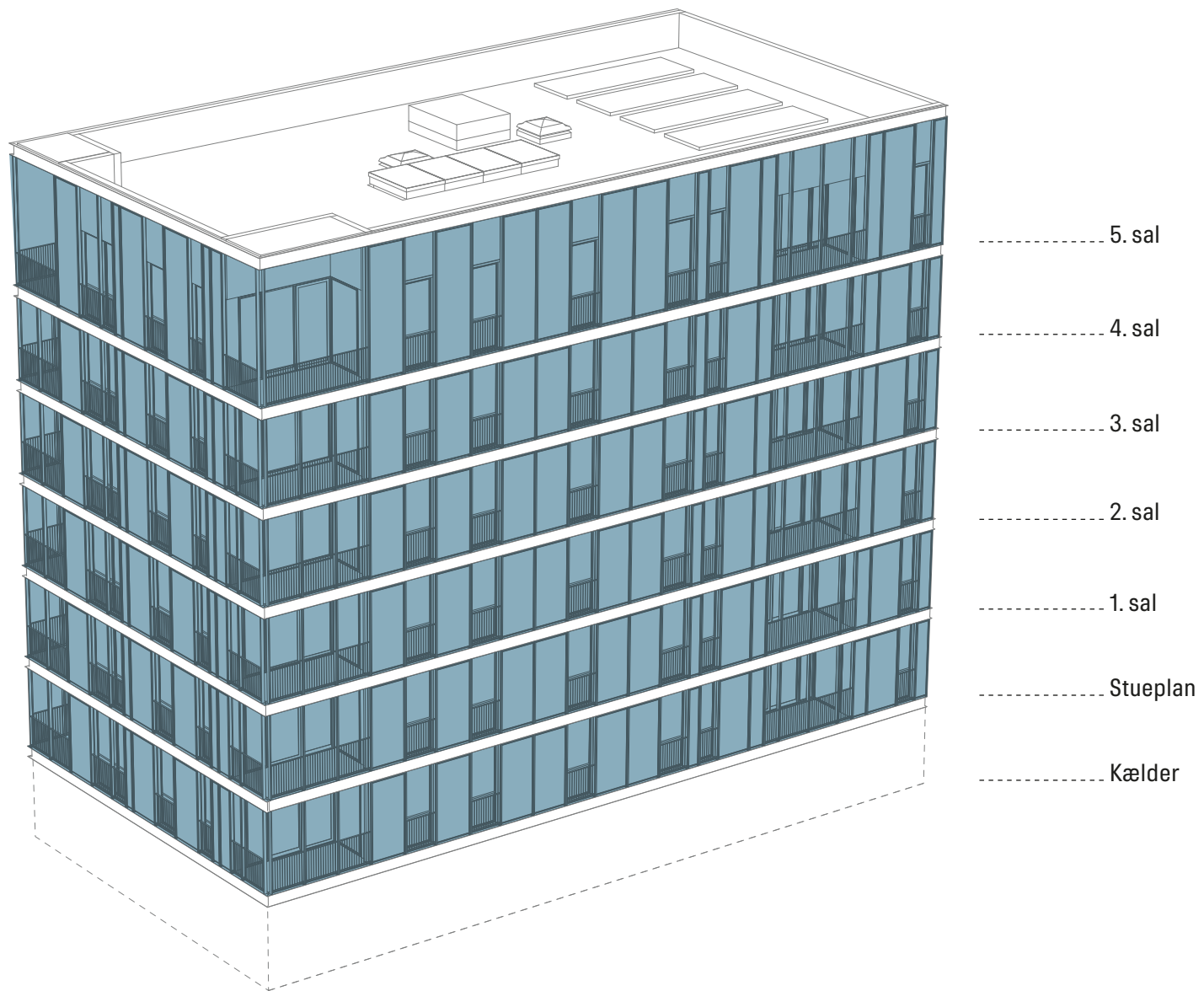


Facade / vest



# Tømmerparken

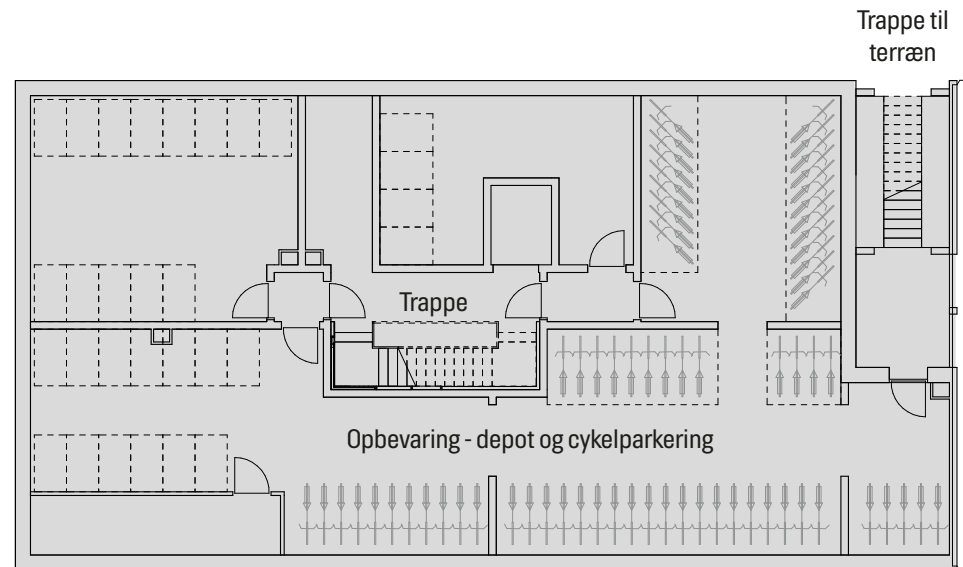
## BYGNINGSOVERSIGT



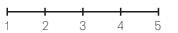


# Tømmerparken

## BOLIGOVERSIGT



1:200



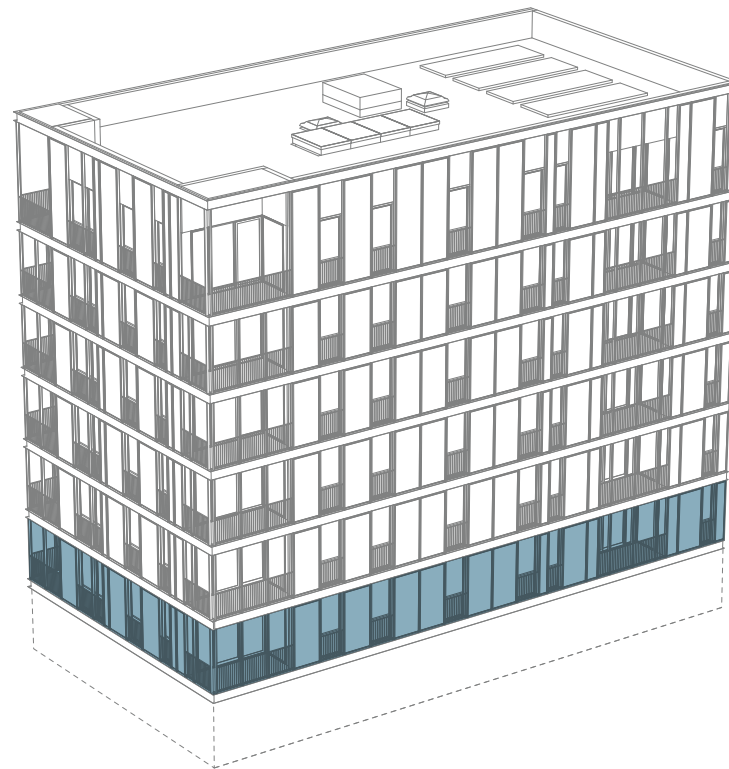
Nord

# KÆLDERPLAN

BOLIGER / Tømmerparken



# BOLIGER // STUEPLAN





# Tømmerparken

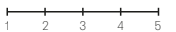
## BOLIGOVERSIGT

Edouard Suensons gade 10

Edouard Suensons gade 8



1:200



Nord

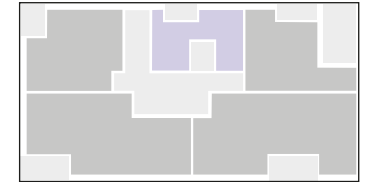
# STUEPLAN

BOLIGER / Tømmerparken




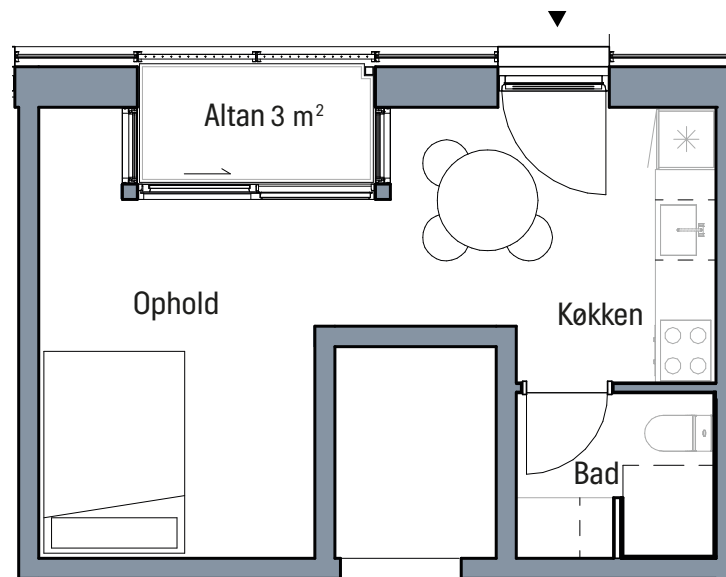
# Tømmerparken

## BOLIG



Stueplan

Nord 



Lejlighed

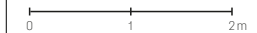
# ST.

1 værelse - Ca. 29 m<sup>2</sup>

Lejlighedstype F

- Adgang til privat altan
- Adgang til fælles gårdrum
- Adgang til eget depotrum i kælder

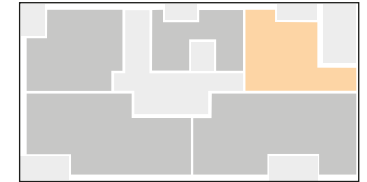
1:75





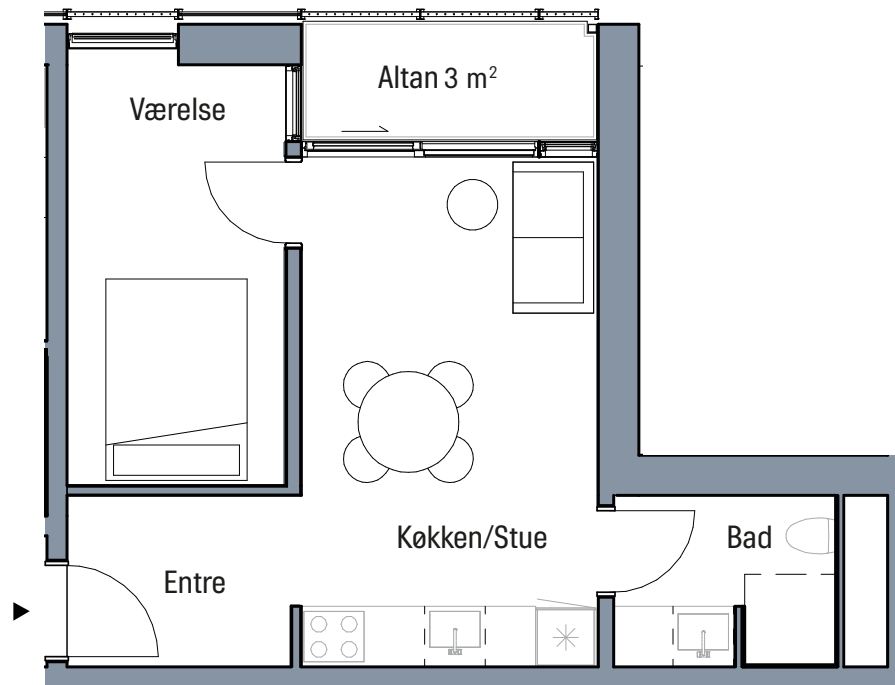
# Tømmerparken

## BOLIG



Stueplan

Nord



Lejlighed

# ST, 1.

2 værelser - Ca. 47 m<sup>2</sup>

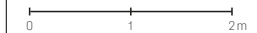
Lejlighedstype G

Adgang til privat altan

Adgang til fælles gårdrum

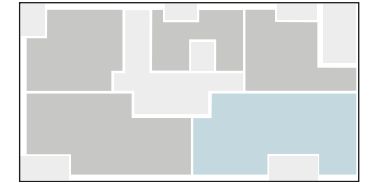
Adgang til eget depotrum  
i kælder

1:75




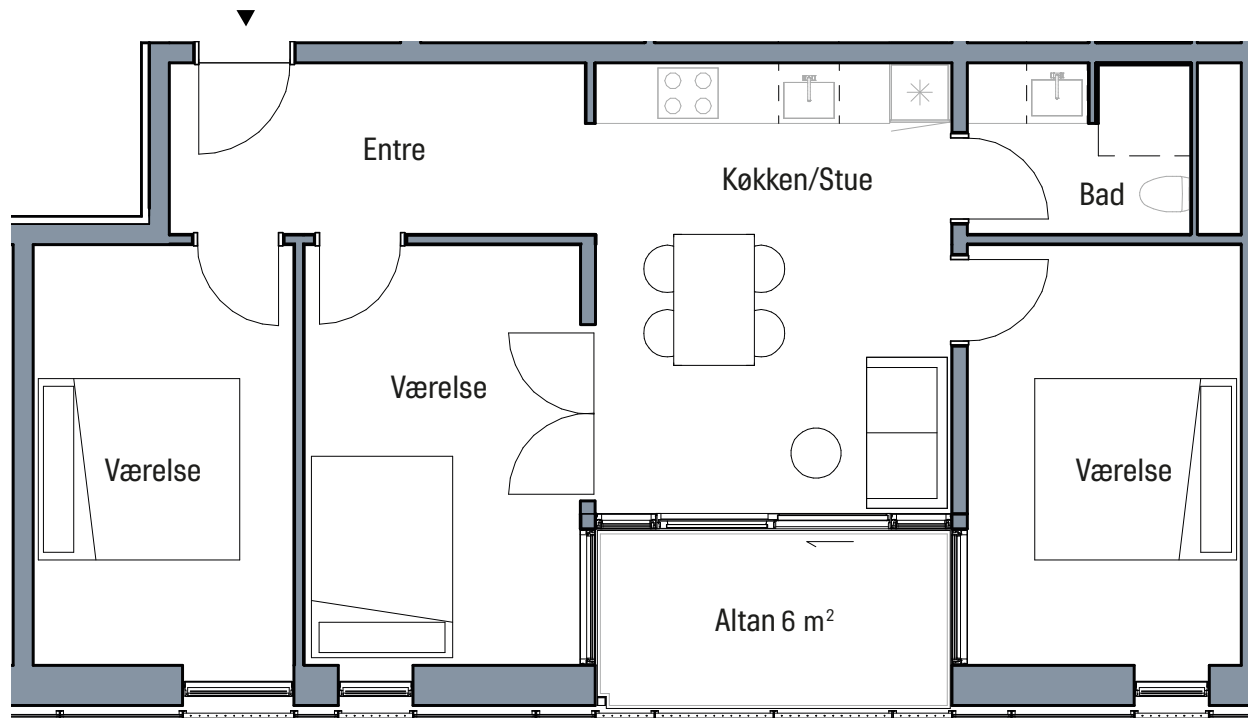
# Tømmerparken

## BOLIG



Stueplan

Nord 



Lejlighed

# ST, 2.

4 værelser - Ca. 78 m<sup>2</sup>

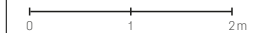
Lejlighedstype D

Adgang til privat altan

Adgang til fælles gårdrum

Adgang til eget depotrum  
i kælder

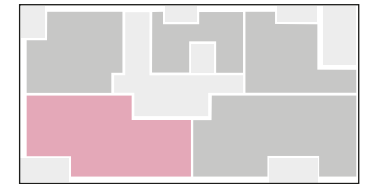
1:75





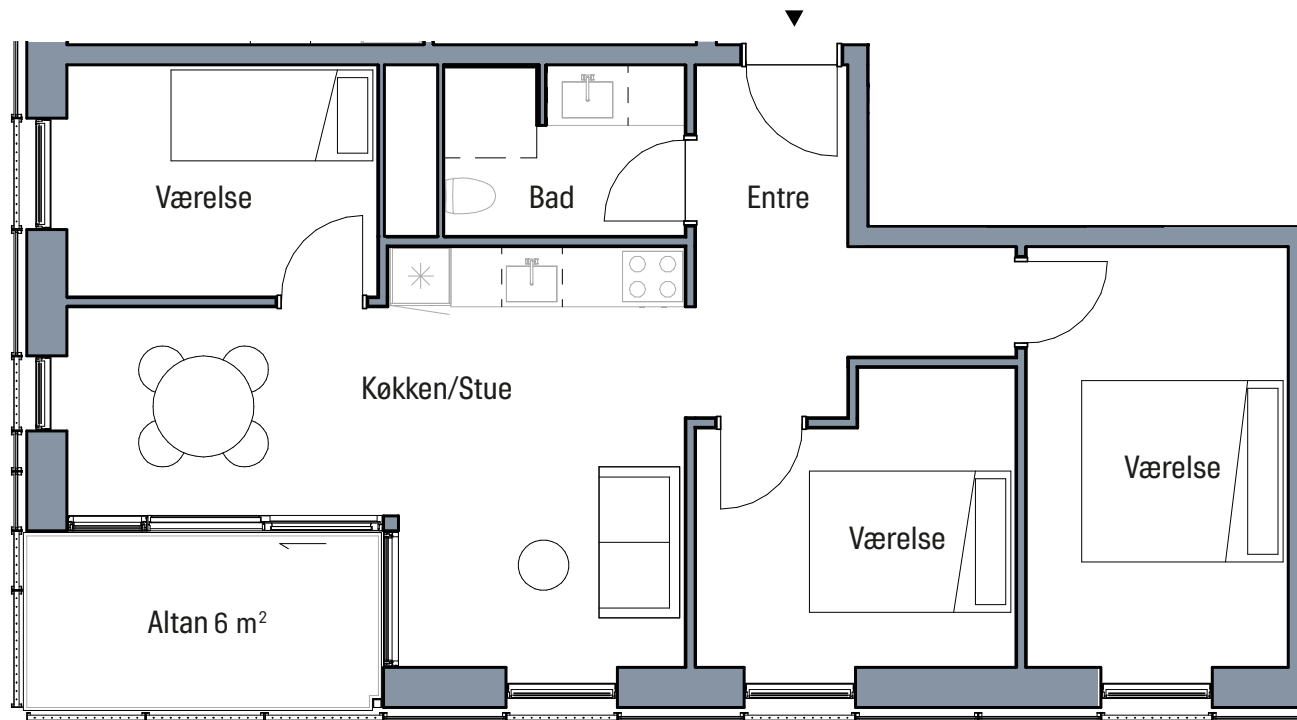
# Tømmerparken

## BOLIG



Stueplan

Nord



Lejlighed

# ST, 3.

4 værelser - Ca. 74 m<sup>2</sup>

Lejlighedstype E

Adgang til privat altan

Adgang til fælles gårdrum

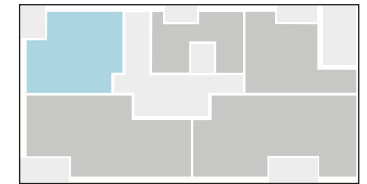
Adgang til eget depotrum  
i kælder

1:75


0 1 2m

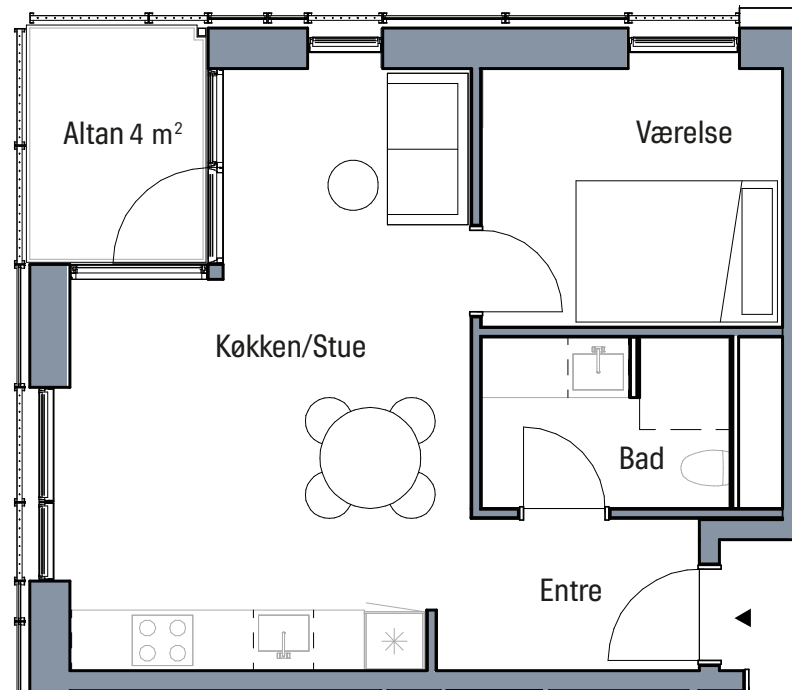
# Tømmerparken

## BOLIG



Stueplan

Nord 



Lejlighed

# ST, 4.

2 værelser - Ca. 50 m<sup>2</sup>  
Lejlighedstype A

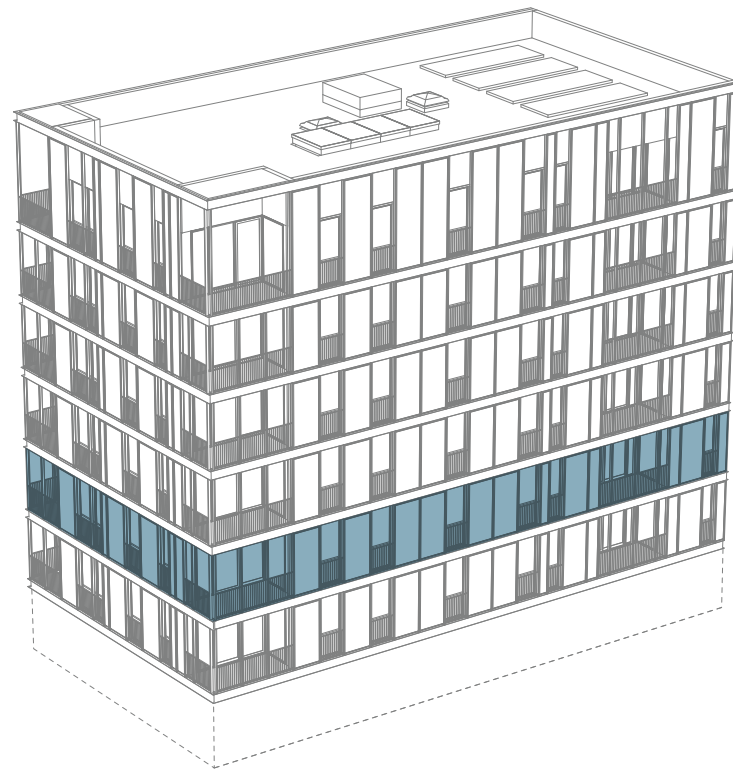
Adgang til privat altan  
Adgang til fælles gårdrum  
Adgang til eget depotrum  
i kælder

1:75

0 1 2m



# BOLIGER // 1. SAL

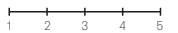


# Tømmerparken

## BOLIGOVERSIGT



1:200



Nord

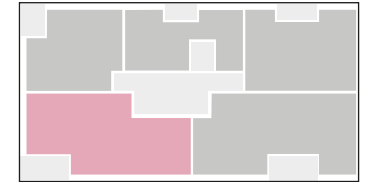
# 1.SAL

BOLIGER / Tømmerparken



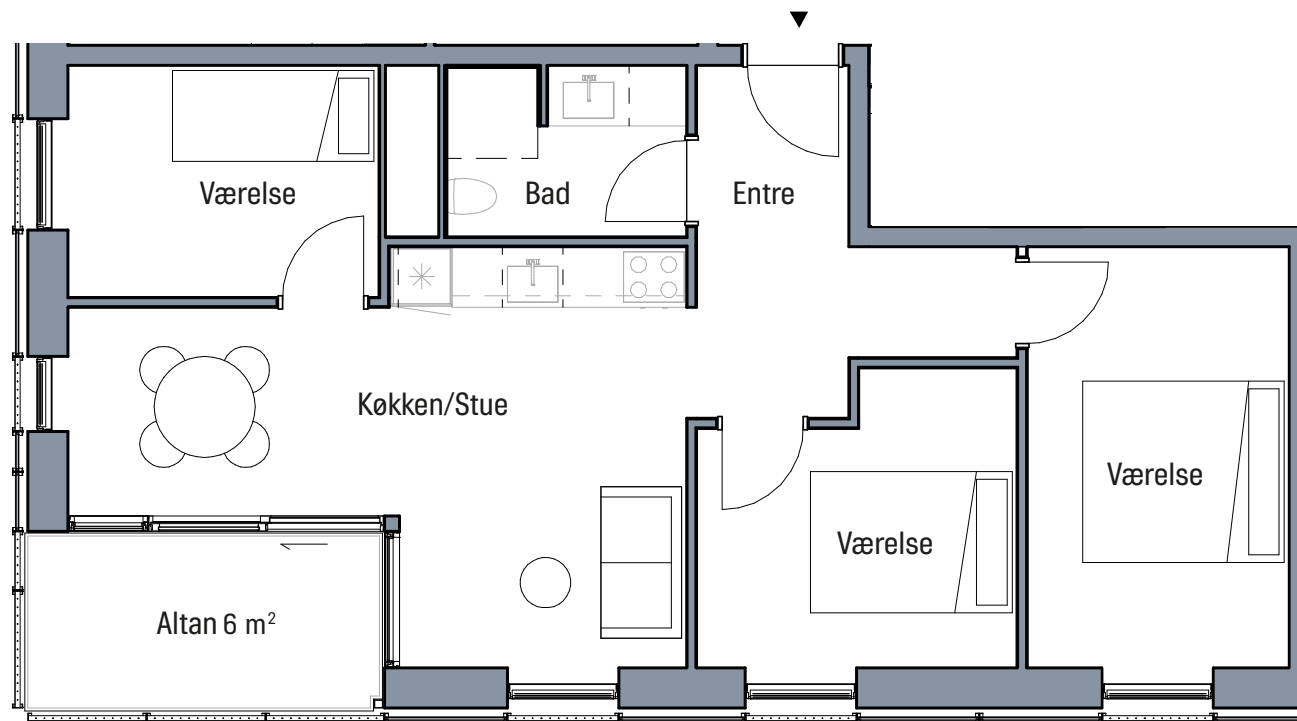
# Tømmerparken

## BOLIG



1. Sal

Nord



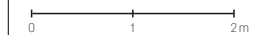
Lejlighed

# 1,1.

4 værelser - Ca. 74 m<sup>2</sup>  
Lejlighedstype E

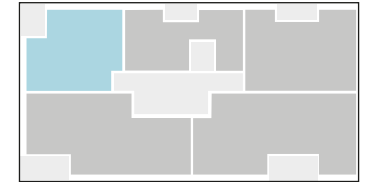
Adgang til privat altan  
Adgang til fælles gårdrum  
Adgang til eget depotrum  
i kælder

1:75




# Tømmerparken

## BOLIG



1. Sal

Nord 



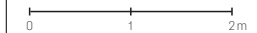
Lejlighed

# 1,2.

2 værelser - Ca. 50 m<sup>2</sup>  
Lejlighedstype A

Adgang til privat altan  
Adgang til fælles gårdrum  
Adgang til eget depotrum  
i kælder

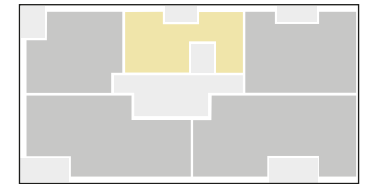
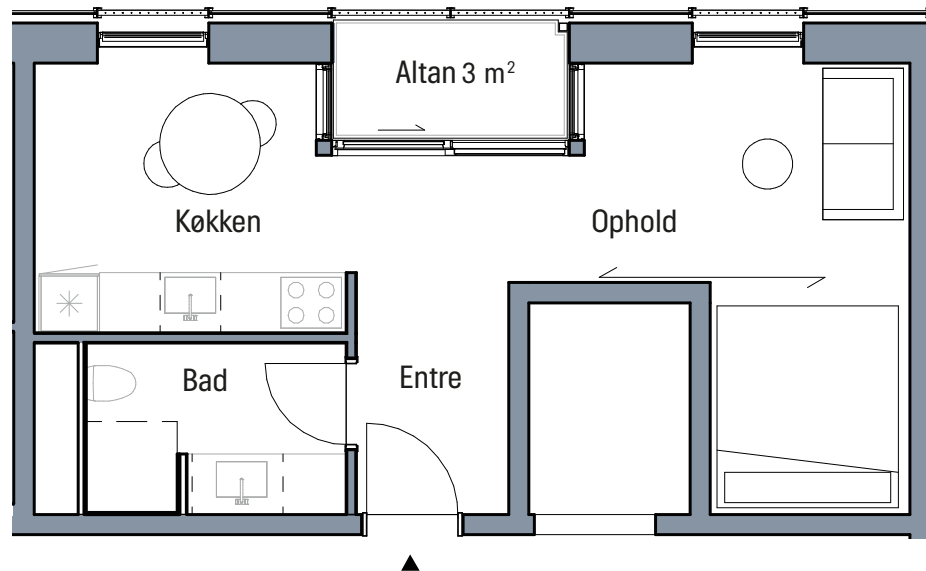
1:75






# Tømmerparken

## BOLIG



1. Sal

Nord 

Lejlighed

# 1,3.

1 værelse - Ca. 45 m<sup>2</sup>  
Lejlighedstype B

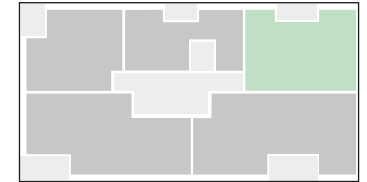
Adgang til privat altan  
Adgang til fælles gårdrum  
Adgang til eget depotrum  
i kælder

1:75



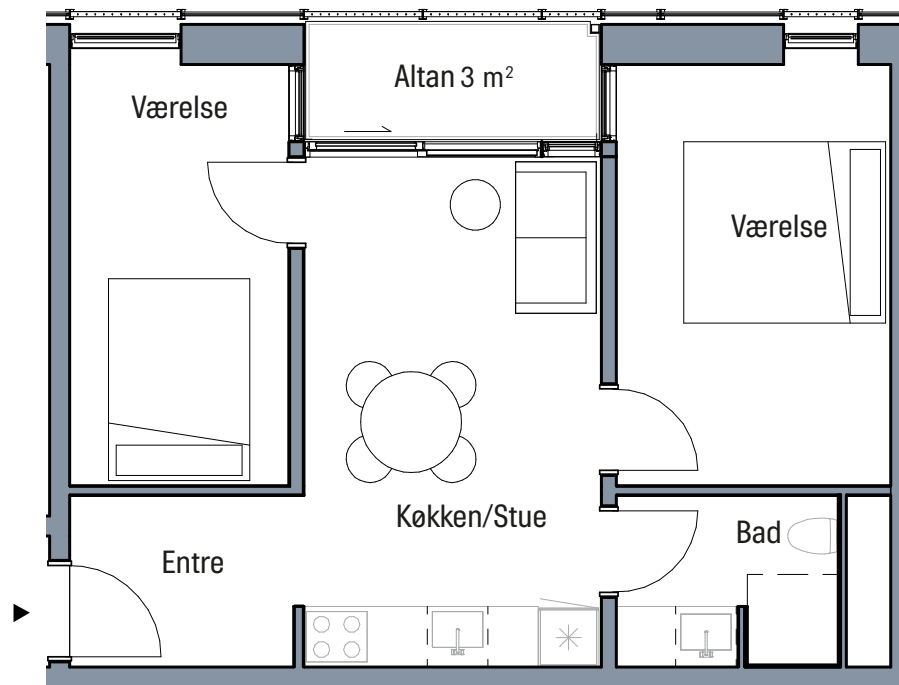
# Tømmerparken

## BOLIG



1. Sal

Nord



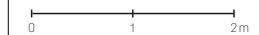
Lejlighed

# 1,4.

3 værelser - Ca. 58 m<sup>2</sup>  
Lejlighedstype C

Adgang til privat altan  
Adgang til fælles gårdrum  
Adgang til eget depotrum  
i kælder

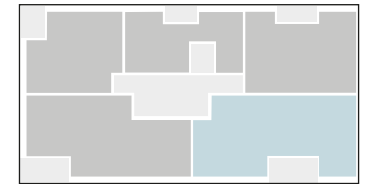
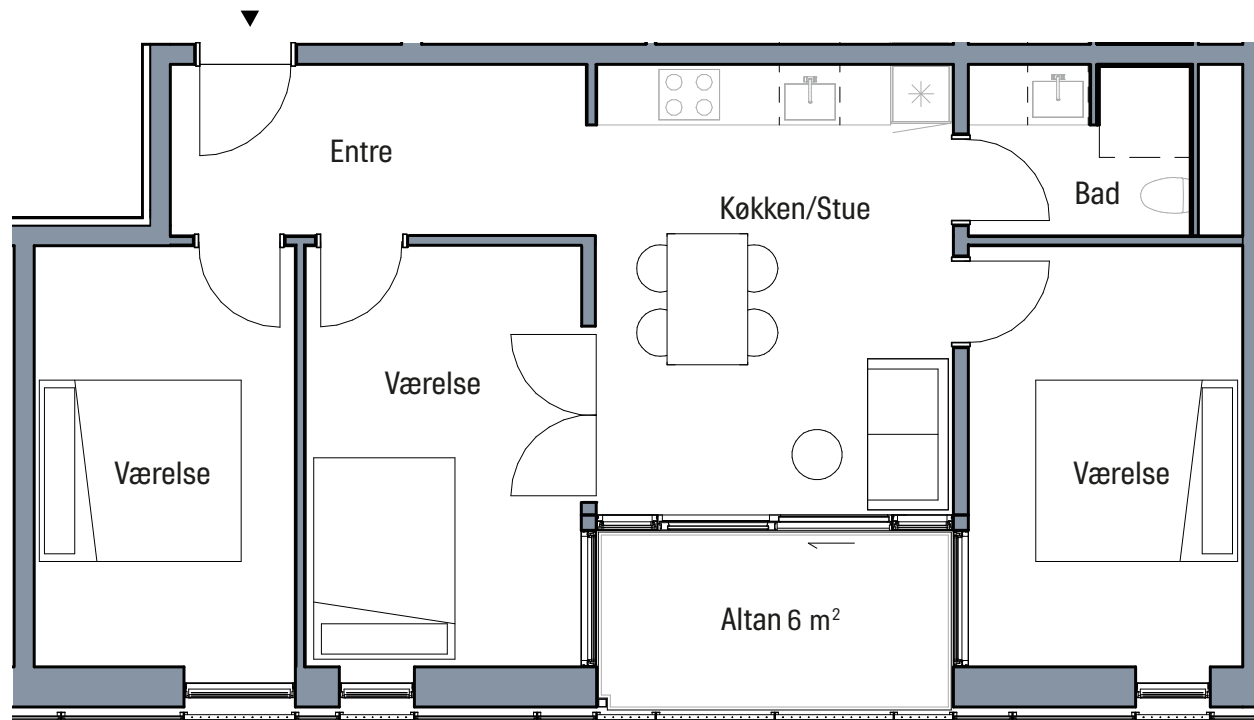
1:75





# Tømmerparken

## BOLIG



1. Sal

Nord 

Lejlighed

# 1,5.

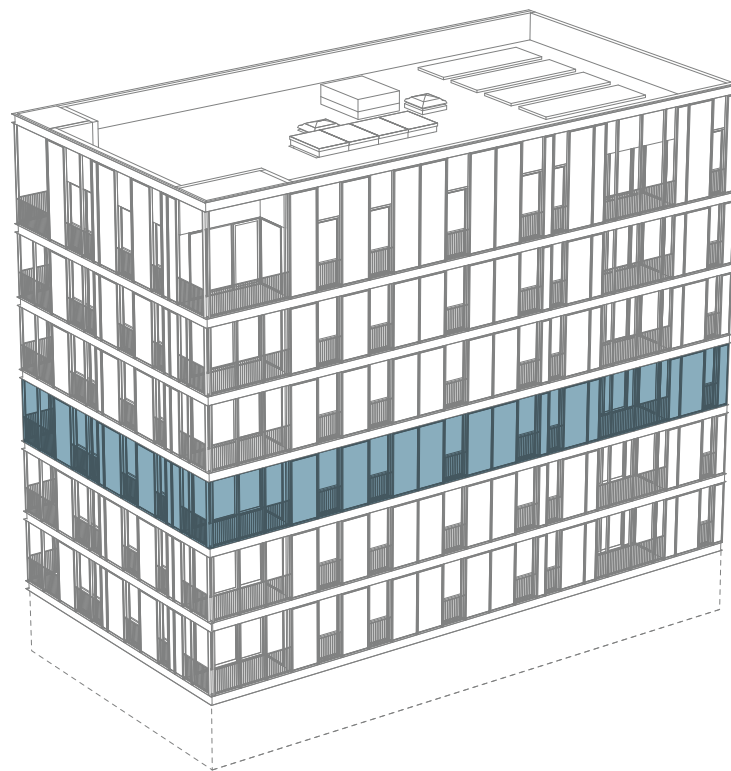
4 værelser - Ca. 78 m<sup>2</sup>  
Lejlighedstype D

Adgang til privat altan  
Adgang til fælles gårdrum  
Adgang til eget depotrum  
i kælder

1:75

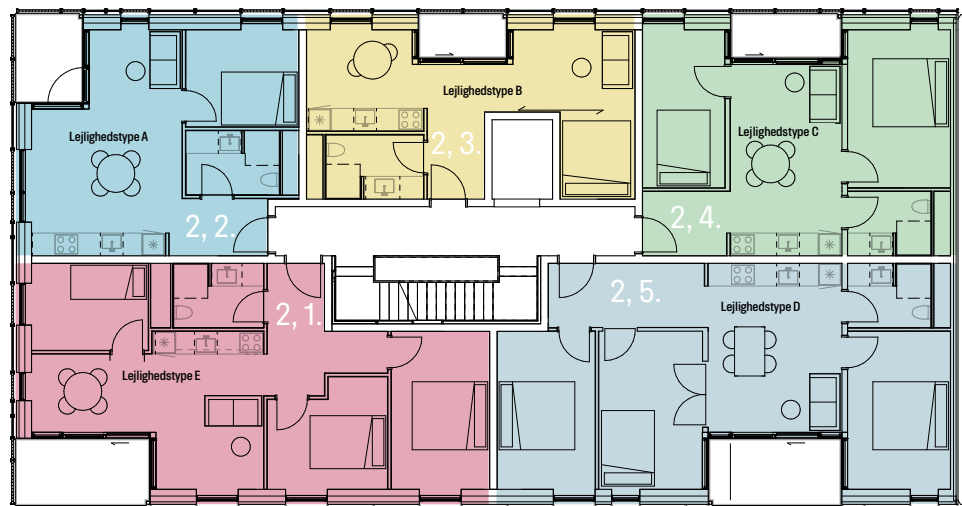
0 1 2m

## BOLIGER // 2. SAL

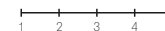


# Tømmerparken

## BOLIGOVERSIGT



1:200



Nord

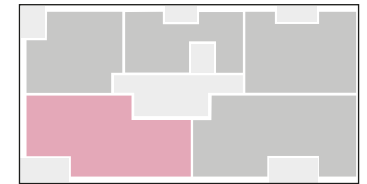
# 2.SAL

BOLIGER / Tømmerparken



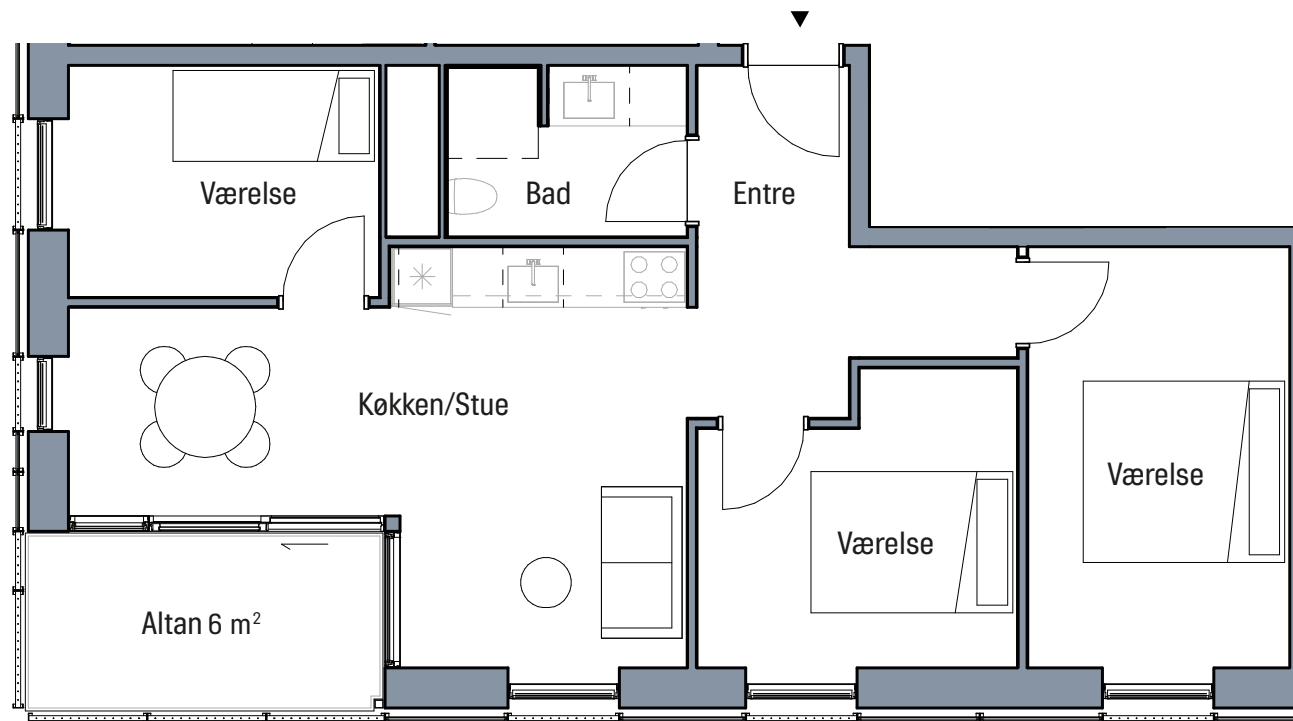
# Tømmerparken

## BOLIG



2. Sal

Nord 



Lejlighed

# 2,1.

4 værelser - Ca. 74 m<sup>2</sup>  
Lejlighedstype E

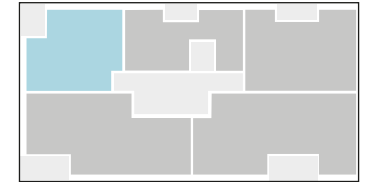
Adgang til privat altan  
Adgang til fælles gårdrum  
Adgang til eget depotrum  
i kælder

1:75


0 1 2m

# Tømmerparken

## BOLIG



2. Sal

Nord 



Lejlighed

# 2,2.

2 værelser - Ca. 50 m<sup>2</sup>  
Lejlighedstype A

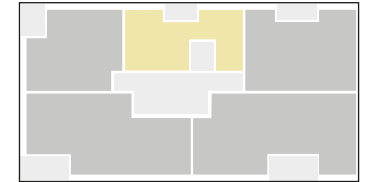
Adgang til privat altan  
Adgang til fælles gårdrum  
Adgang til eget depotrum  
i kælder

1:75

0 1 2m

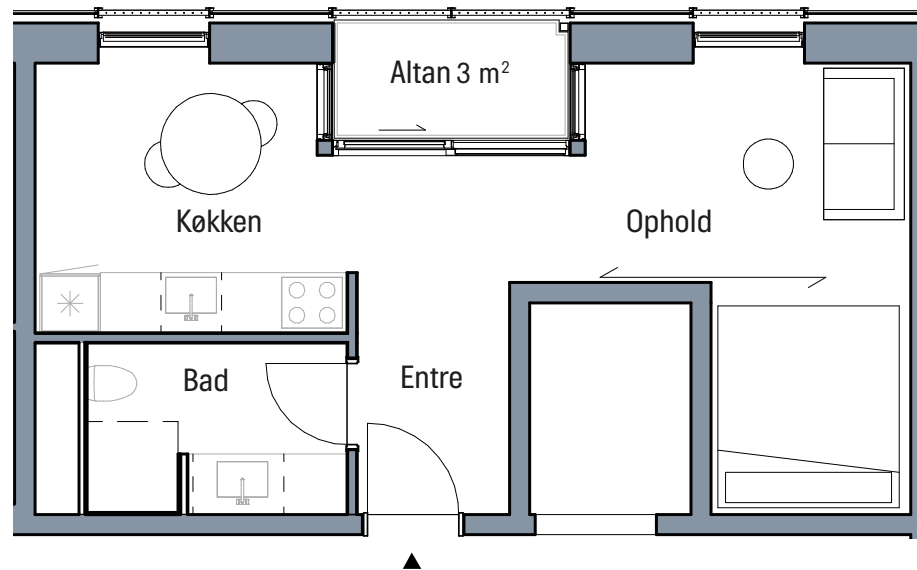
# Tømmerparken

## BOLIG



2. Sal

Nord



Lejlighed

# 2,3.

1 værelse - Ca. 45 m<sup>2</sup>  
Lejlighedstype B

Adgang til privat altan  
Adgang til fælles gårdrum  
Adgang til eget depotrum  
i kælder

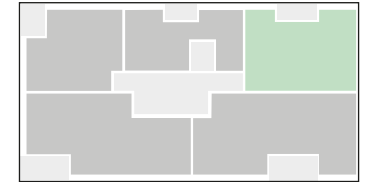
1:75

0 1 2m



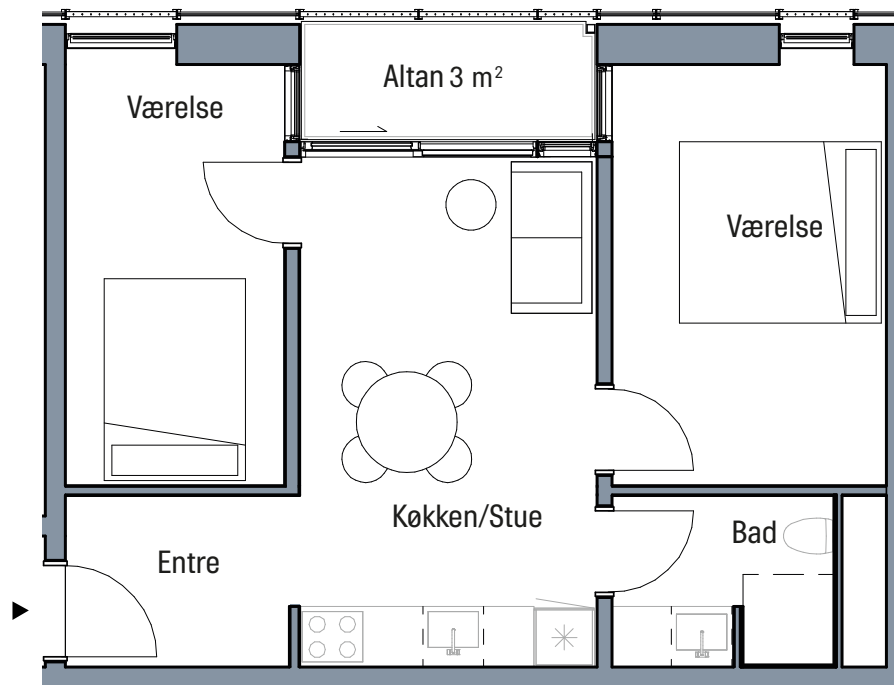
# Tømmerparken

## BOLIG



2. Sal

Nord



Lejlighed

# 2,4.

3 værelser - Ca. 58 m<sup>2</sup>  
Lejlighedstype C

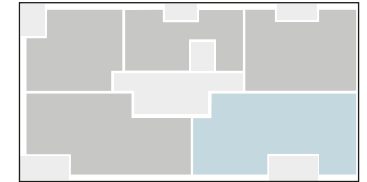
Adgang til privat altan  
Adgang til fælles gårdrum  
Adgang til eget depotrum  
i kælder

1:75

0 1 2m

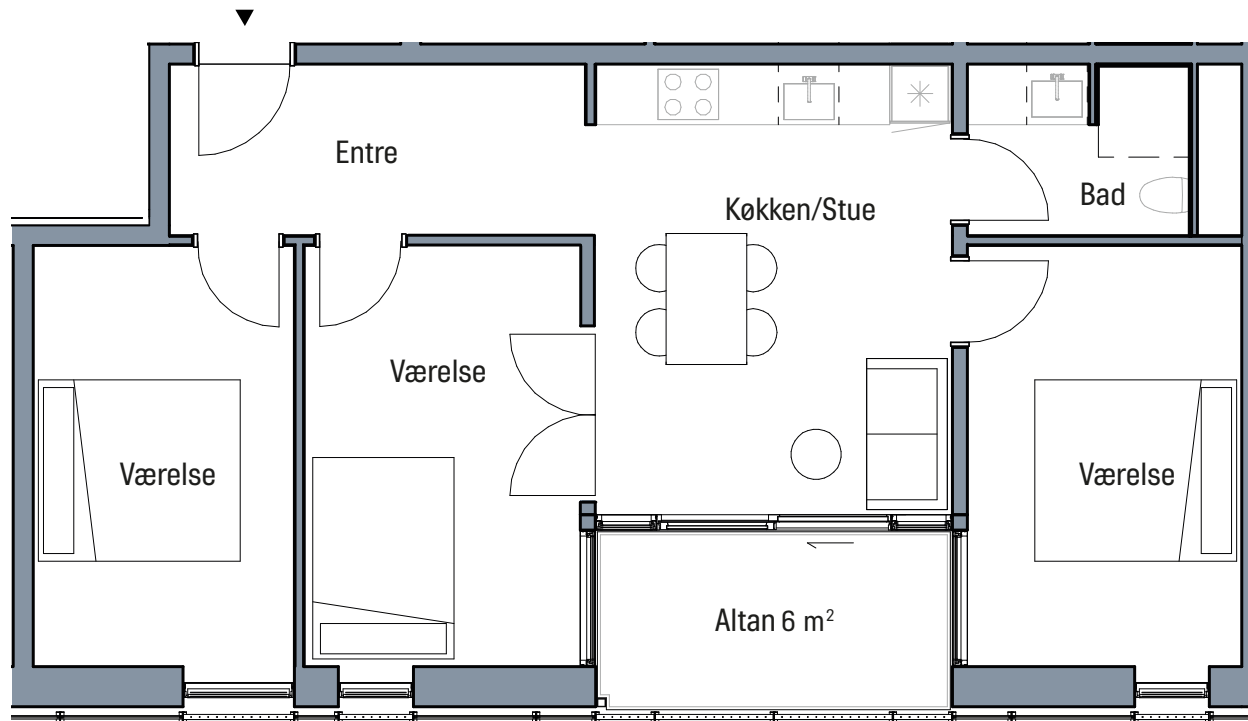
# Tømmerparken

## BOLIG



2. Sal

Nord 



Lejlighed

# 2,5.

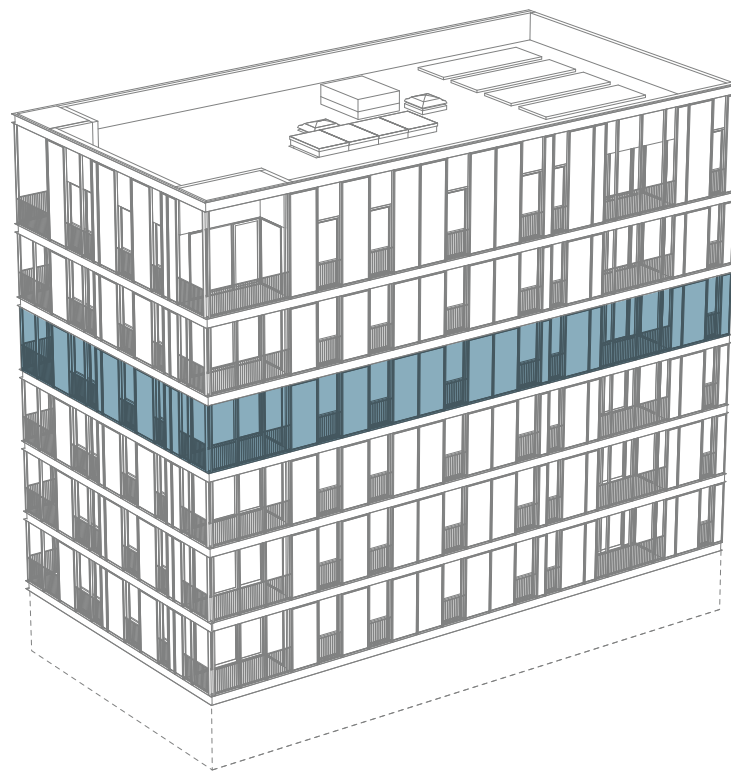
4 værelser - Ca. 78 m<sup>2</sup>  
Lejlighedstype D

Adgang til privat altan  
Adgang til fælles gårdrum  
Adgang til eget depotrum  
i kælder

1:75

0 1 2m

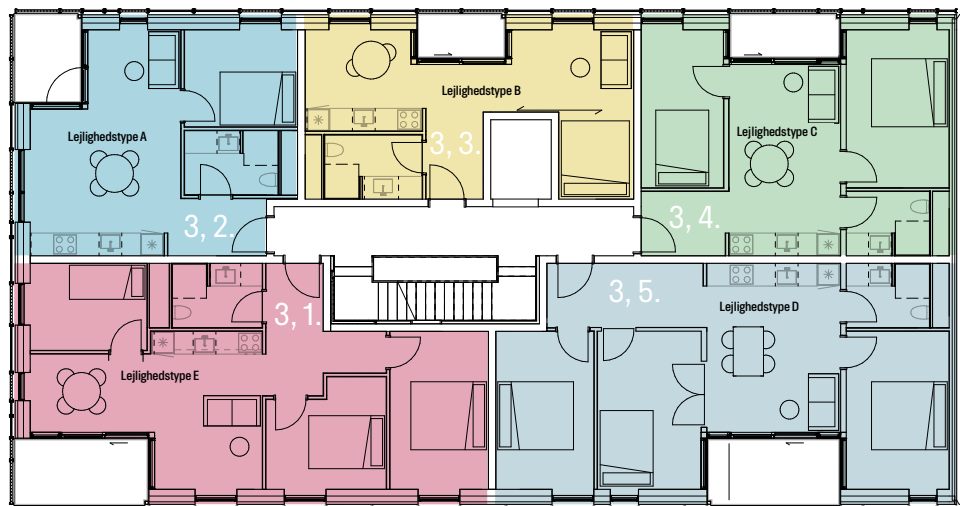
# BOLIGER // 3. SAL



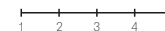


# Tømmerparken

## BOLIGOVERSIGT



1:200



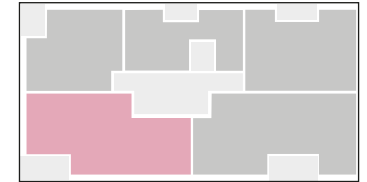
Nord

# 3.SAL

BOLIGER / Tømmerparken

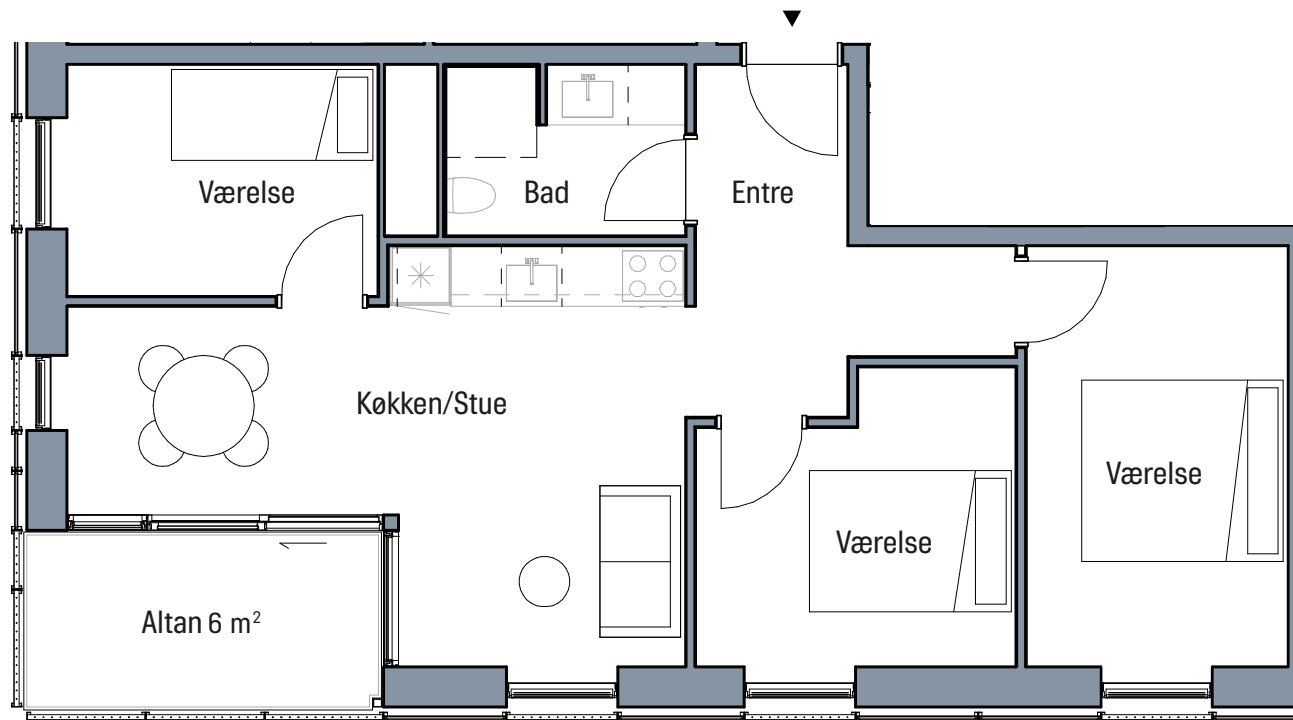
# Tømmerparken

## BOLIG



3. Sal

Nord



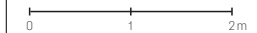
Lejlighed

# 3,1.

4 værelser - Ca. 74 m<sup>2</sup>  
Lejlighedstype E

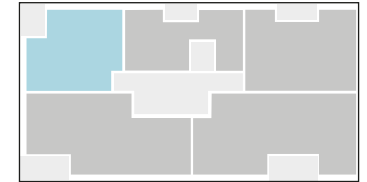
Adgang til privat altan  
Adgang til fælles gårdrum  
Adgang til eget depotrum  
i kælder

1:75



# Tømmerparken

## BOLIG



3. Sal

Nord



Lejlighed

# 3,2.

2 værelser - Ca. 50 m<sup>2</sup>  
Lejlighedstype A

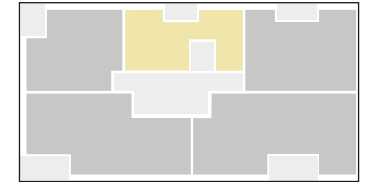
Adgang til privat altan  
Adgang til fælles gårdrum  
Adgang til eget depotrum  
i kælder

1:75


0 1 2m

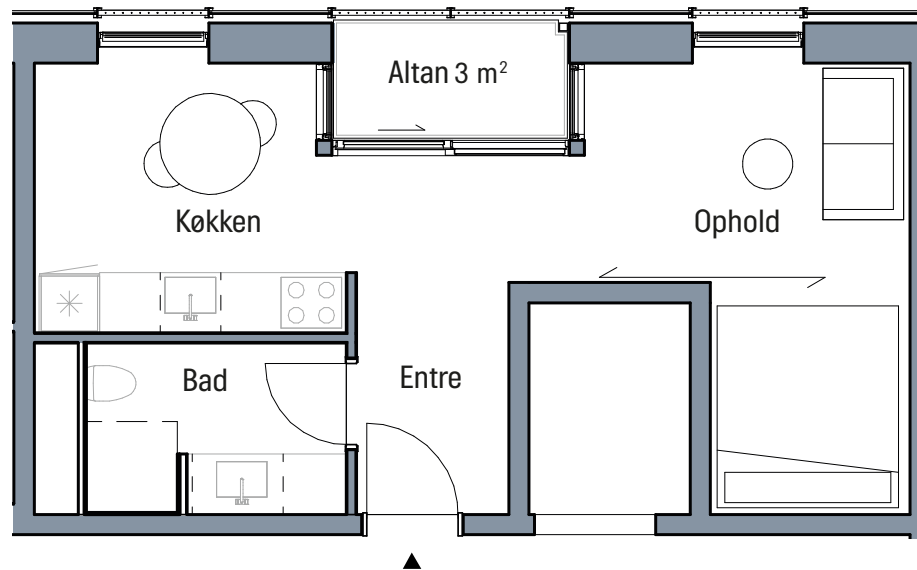
# Tømmerparken

## BOLIG



3. Sal

Nord 



Lejlighed

# 3,3.

1 værelse - Ca. 45 m<sup>2</sup>  
Lejlighedstype B

Adgang til privat altan  
Adgang til fælles gårdrum  
Adgang til eget depotrum  
i kælder

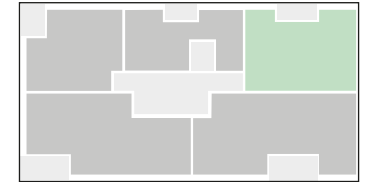
1:75

0 1 2m



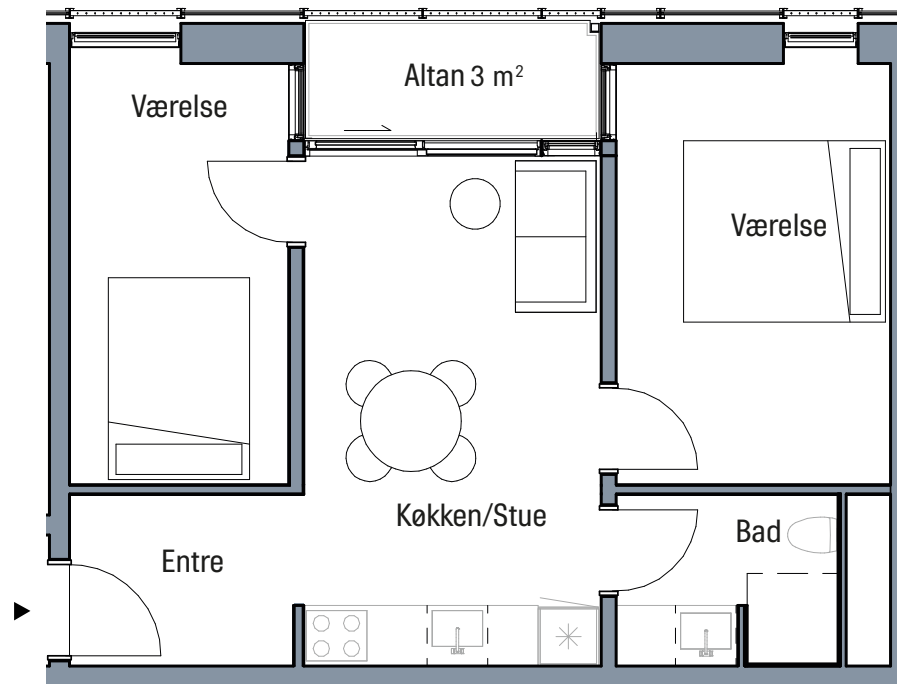
# Tømmerparken

## BOLIG



3. Sal

Nord



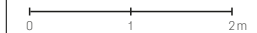
Lejlighed

# 3,4.

3 værelser - Ca. 58 m<sup>2</sup>  
Lejlighedstype C

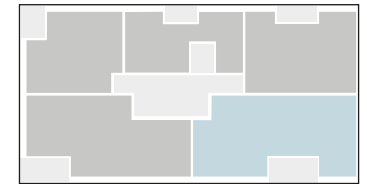
Adgang til privat altan  
Adgang til fælles gårdrum  
Adgang til eget depotrum  
i kælder

1:75



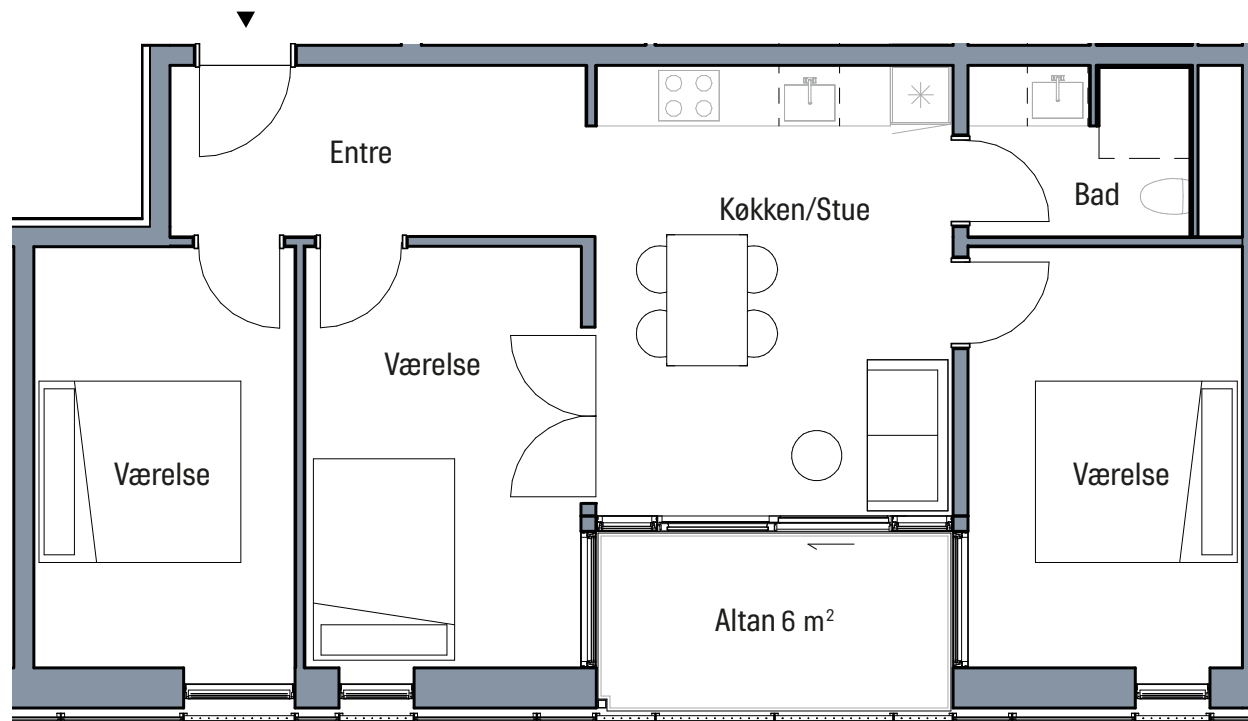
# Tømmerparken

## BOLIG



3. Sal

Nord



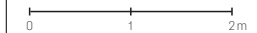
Lejlighed

# 3,5.

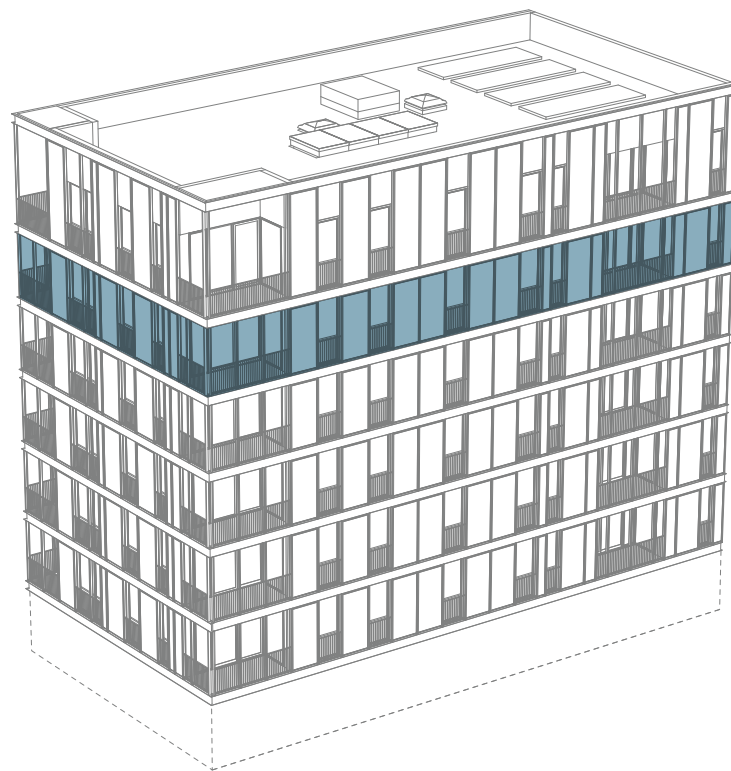
4 værelser - Ca. 78 m<sup>2</sup>  
Lejlighedstype D

Adgang til privat altan  
Adgang til fælles gårdrum  
Adgang til eget depotrum  
i kælder

1:75



# BOLIGER // 4. SAL

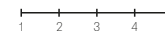


# Tømmerparken

## BOLIGOVERSIGT



1:200



Nord

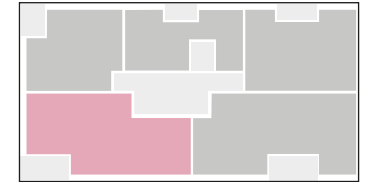
# 4.SAL

BOLIGER / Tømmerparken




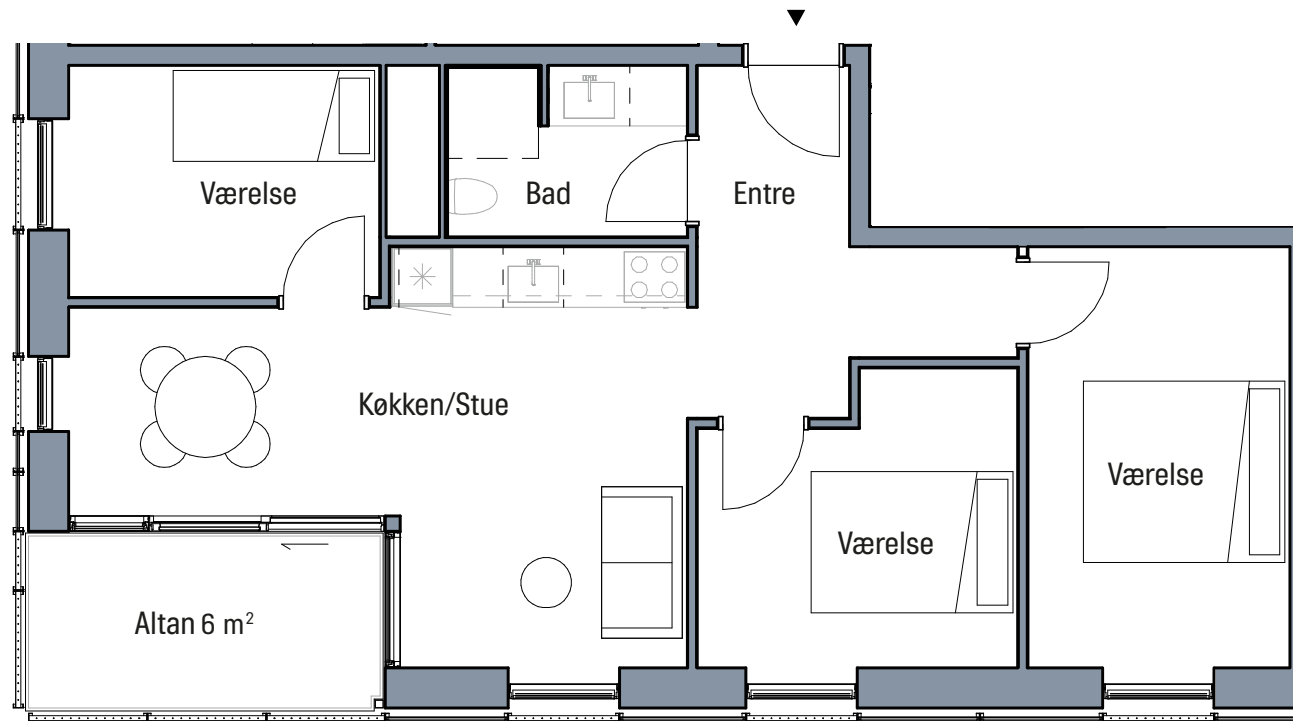
# Tømmerparken

## BOLIG



4. Sal

Nord 



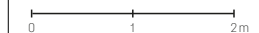
Lejlighed

# 4,1.

4 værelser - Ca. 74 m<sup>2</sup>  
Lejlighedstype E

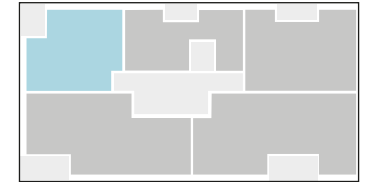
Adgang til privat altan  
Adgang til fælles gårdrum  
Adgang til eget depotrum  
i kælder

1:75



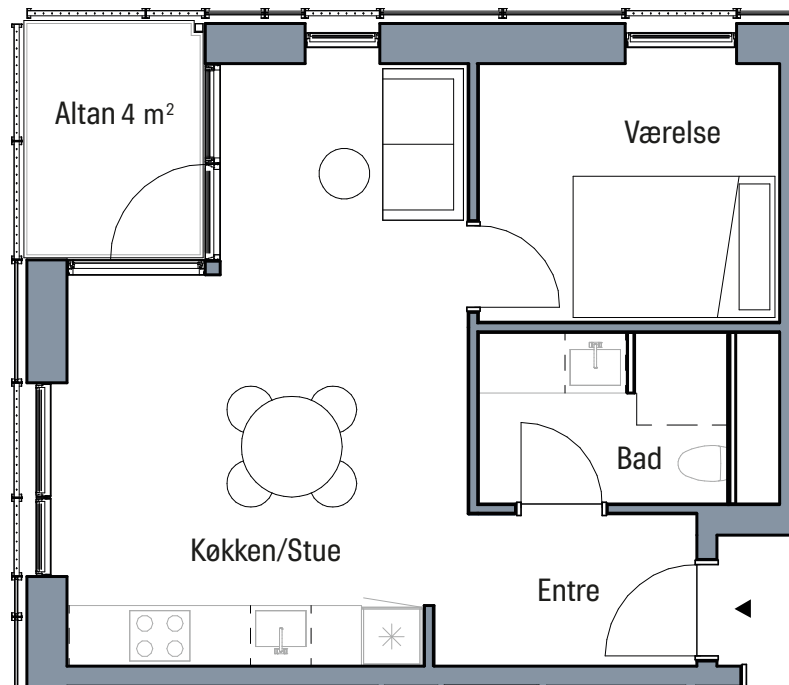
# Tømmerparken

## BOLIG



4. Sal

Nord



Lejlighed

# 4,2.

2 værelser - Ca. 50 m<sup>2</sup>  
Lejlighedstype A

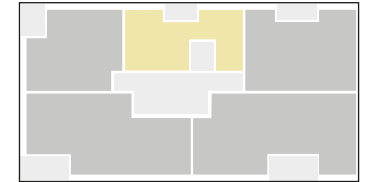
Adgang til privat altan  
Adgang til fælles gårdrum  
Adgang til eget depotrum  
i kælder

1:75

0 1 2m

# Tømmerparken

## BOLIG



4. Sal

Nord

Lejlighed

# 4,3.

1 værelse - Ca. 45 m<sup>2</sup>

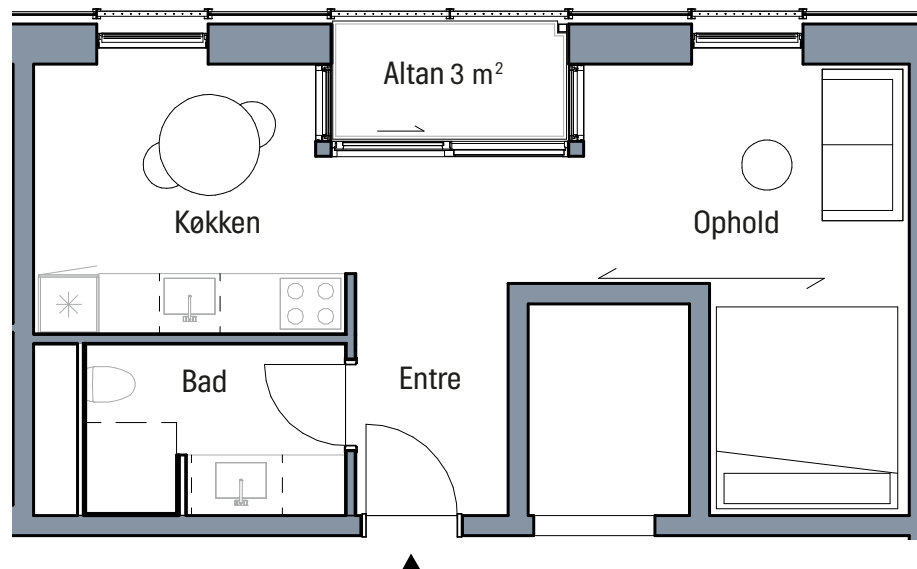
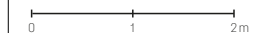
Lejlighedstype B

Adgang til privat altan

Adgang til fælles gårdrum

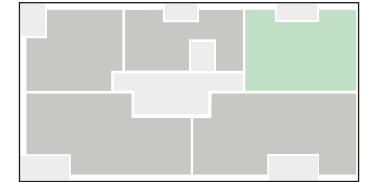
Adgang til eget depotrum  
i kælder

1:75



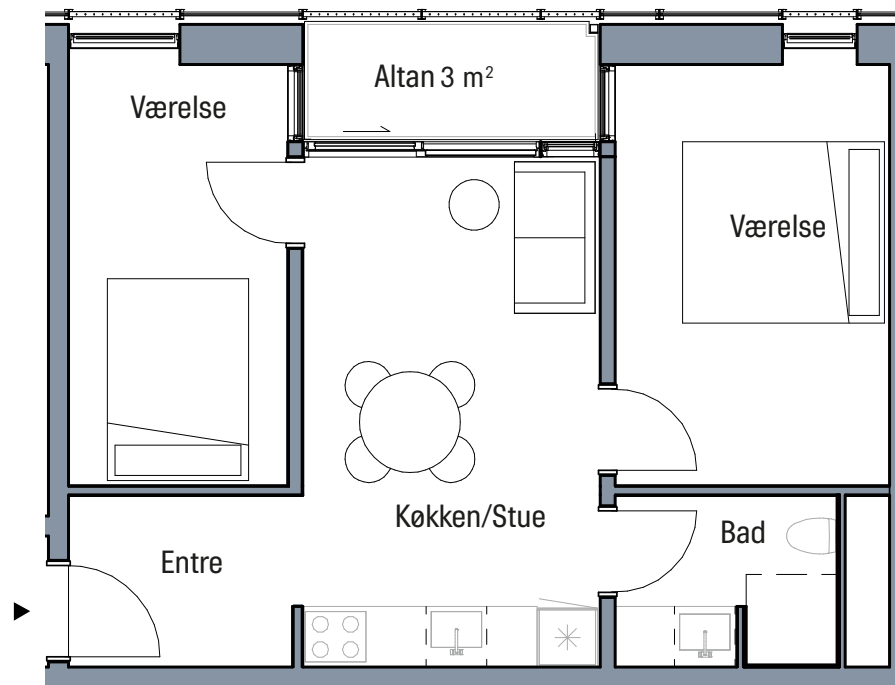
# Tømmerparken

## BOLIG



4. Sal

Nord



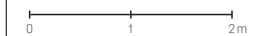
Lejlighed

# 4,4.

3 værelser - Ca. 58 m<sup>2</sup>  
Lejlighedstype C

Adgang til privat altan  
Adgang til fælles gårdrum  
Adgang til eget depotrum  
i kælder

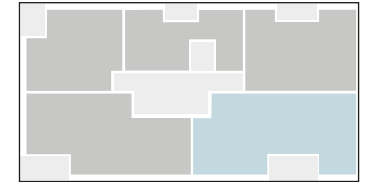
1:75





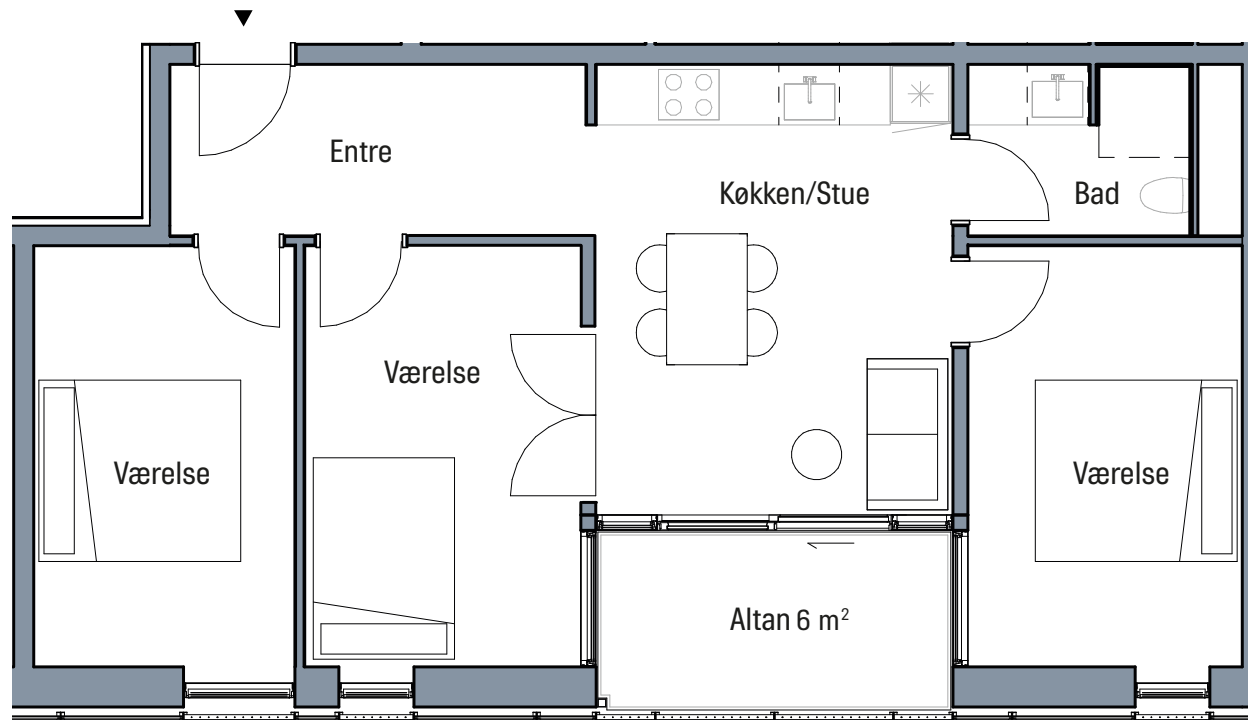
# Tømmerparken

## BOLIG



4. Sal

Nord



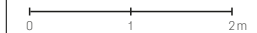
Lejlighed

# 4,5.

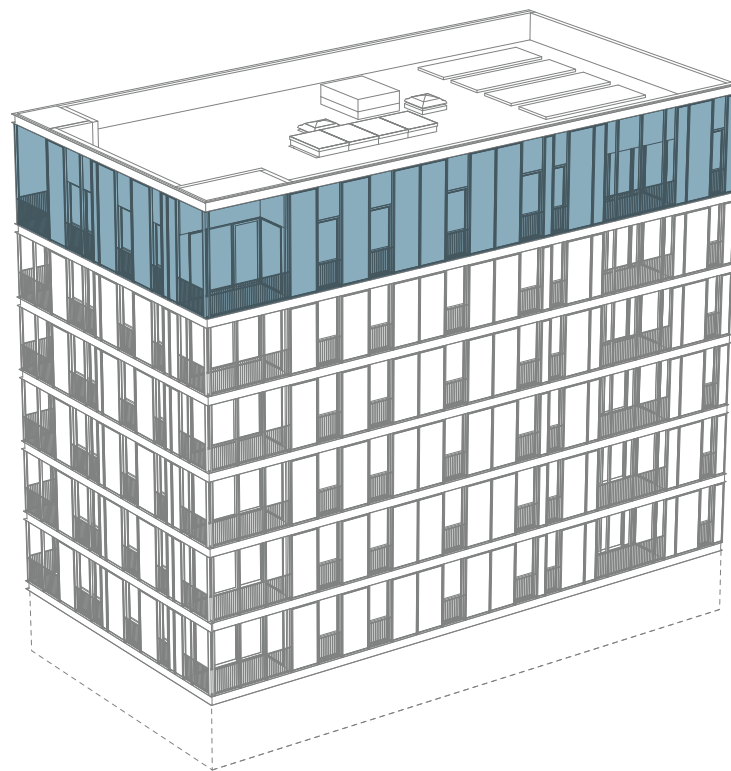
4 værelser - Ca. 78 m<sup>2</sup>  
Lejlighedstype D

Adgang til privat altan  
Adgang til fælles gårdrum  
Adgang til eget depotrum  
i kælder

1:75

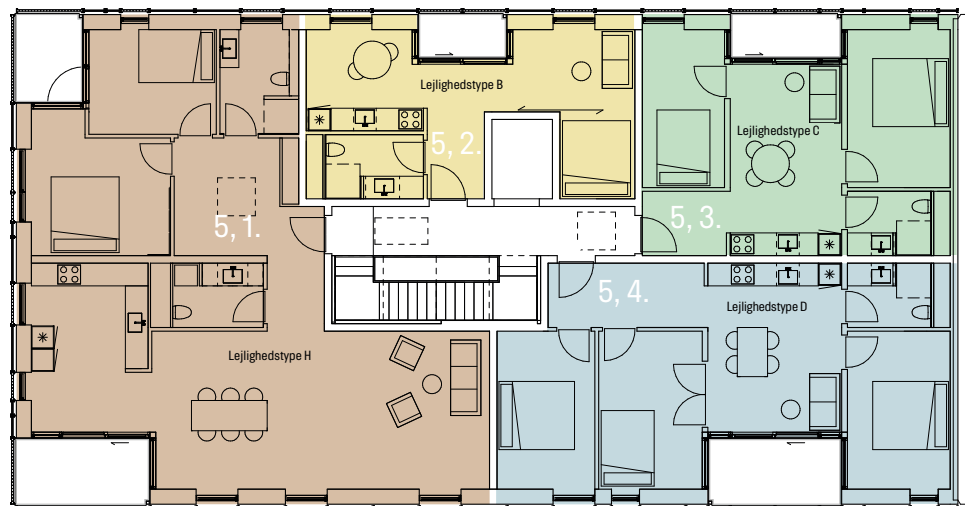


# BOLIGER // 5. SAL



# Tømmerparken

## BOLIGOVERSIGT



1:200  
1 2 3 4 5

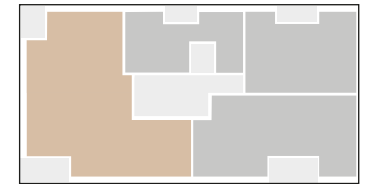
Nord

# 5.SAL

BOLIGER / Tømmerparken

# Tømmerparken

BOLIG



5. Sal

Nord

Lejlighed

## 5,1.

3 værelser - Ca. 120 m<sup>2</sup>  
Lejlighedstype H

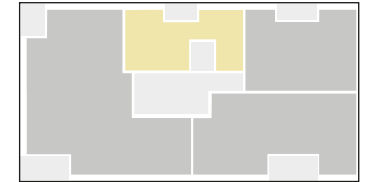
Adgang til privat altan  
Adgang til fælles gårdrum  
Adgang til eget depotrum  
i kælder

1:75



# Tømmerparken

## BOLIG



5. Sal

Nord

Lejlighed

# 5,2.

1 værelse - Ca. 45 m<sup>2</sup>

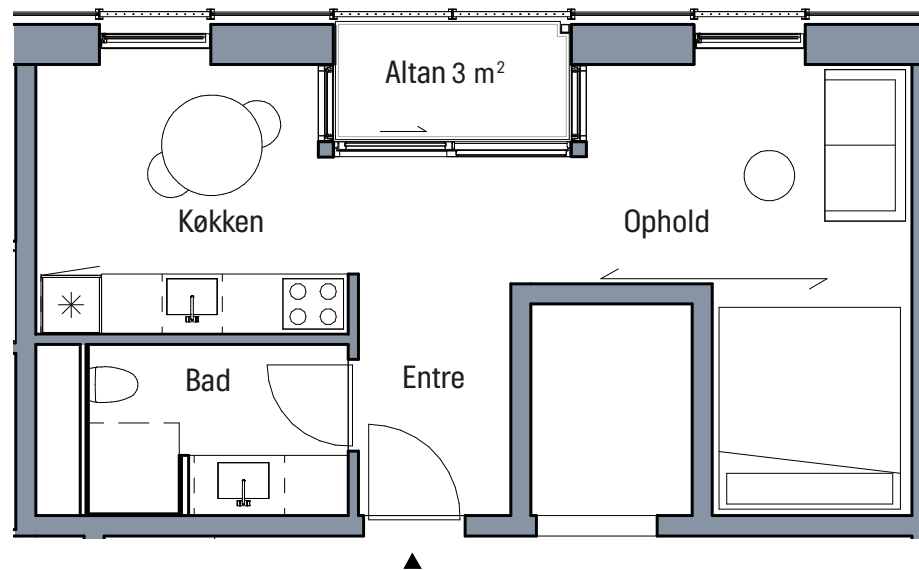
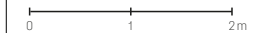
Lejlighedstype B

Adgang til privat altan

Adgang til fælles gårdrum

Adgang til eget depotrum  
i kælder

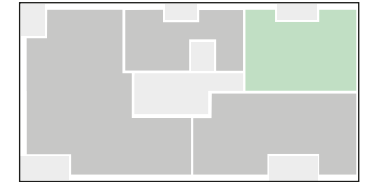
1:75





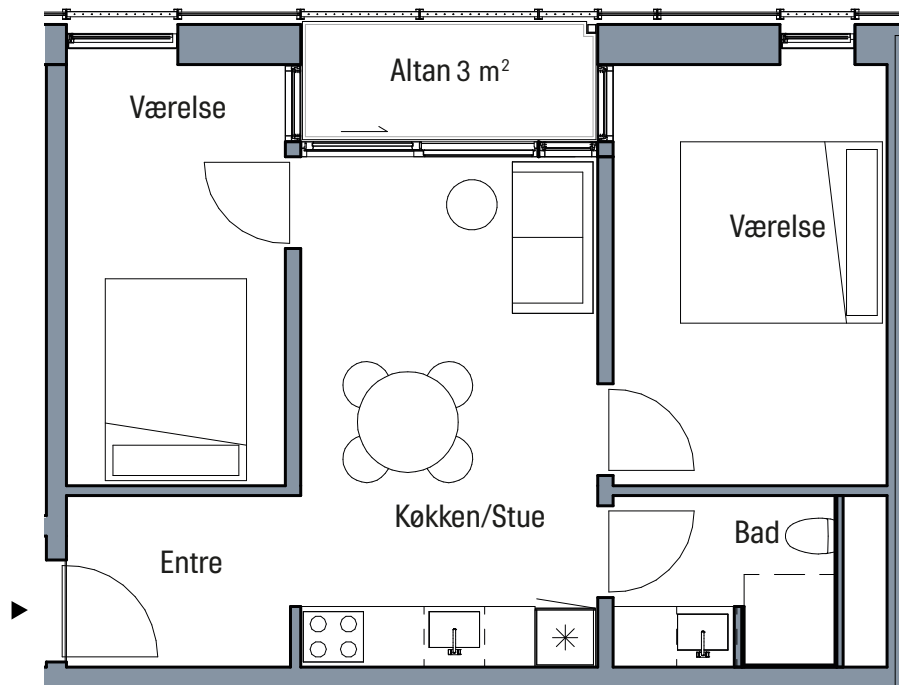
# Tømmerparken

## BOLIG



5. Sal

Nord



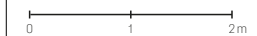
Lejlighed

# 5,3.

3 værelser - Ca. 58 m<sup>2</sup>  
Lejlighedstype C

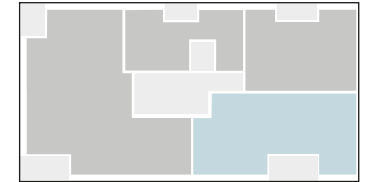
Adgang til privat altan  
Adgang til fælles gårdrum  
Adgang til eget depotrum  
i kælder

1:75



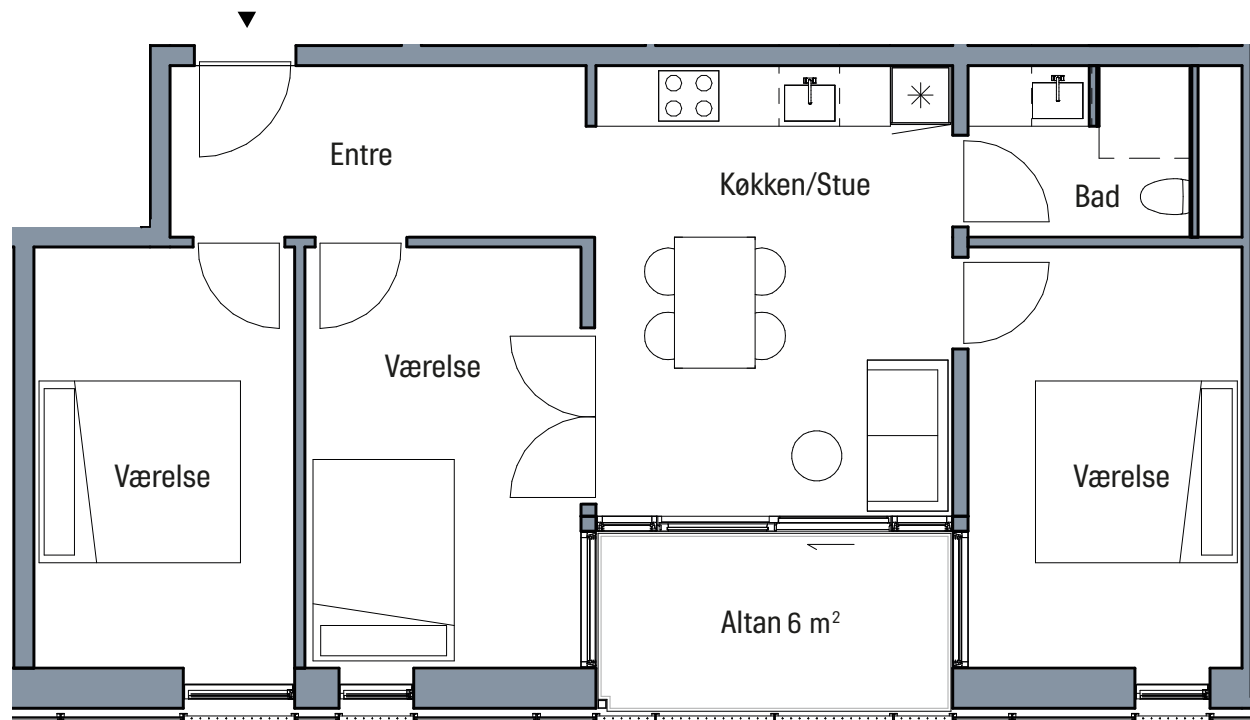
# Tømmerparken

## BOLIG



5. Sal

Nord



Lejlighed

# 5,4.

4 værelser - Ca. 78 m<sup>2</sup>  
Lejlighedstype D

Adgang til privat altan  
Adgang til fælles gårdrum  
Adgang til eget depotrum  
i kælder

1:75

0 1 2m